

## **EROTTAJAN KASINON YLEISET VARAUS- JA PERUUTUSEHDOT (VOIMASSA 1.8.2012 ALKAEN)**

### **1. Soveltamisala**

Näitä Erottajan Kasinon yleisiä varaus- ja peruutusehtoja ("**Yleiset Ehdot**") ja Erottajan Kasinon käyttösääntöjä ("**Käytösäännöt**") sovelletaan Asiakkaan ja Vuokralleantajan välillä 1.10.2012 ja sen jälkeen tehtyihin Erottajan Kasinon tilavarauksiin.

**Erottajan Kasinolla** tarkoitetaan näissä Yleisissä Ehdoissa Helsingissä osoitteessa Erottajankatu 7 A, U. krs., sijaitsevaa saunatilaa, jota Asiakas voi varata lyhytaikaiseen virkistys- ja vapaa-ajan käyttöön. **Vuokralleantajalla** tarkoitetaan BNTH Holding Oy:tä. **Asiakkaalla** tarkoitetaan tilavarauksen tehnyttä luonnollista henkilöä, yritystä tai yhteisöä.

Asiakas hyväksyy nämä Yleiset Ehdot ja Käytösäännöt Asiakasta sitoviksi hyväksymällä ne tilavarauksen tekemisen yhteydessä. Asiakas hyväksyy nämä Yleiset Ehdot ja Käytösäännöt Asiakasta sitoviksi myös maksamalla Erottajan Kasinon tilavuokran.

### **2. Tilavaraus ja varausvahvistus**

Asiakas voi varata Erottajan Kasinon käyttöönsä internet-osoitteessa <http://www.erottajankasino.fi/varaus/>.

Asiakkaan on tilavarausta tehdessään ilmoitettava haluttu tilavarauksen aika, Asiakkaan nimi, sähköpostiosoite ja puhelinnumero sekä hyväksyttävä nämä Yleiset Ehdot ja Käytösäännöt.

Asiakkaan ja Vuokralleantajan välinen sitova sopimus syntyy, kun Vuokralleantaja vahvistaa Asiakkaan tilavarauksen lähettämällä varausvahvistuksen Asiakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

### **3. Tilavuokra ja sen maksu**

Asiakas on velvollinen maksamaan Erottajan Kasinon tilavuokran varaushetkellä voimassa olevan Vuokralleantajan hinnaston mukaan. Hinnasto on saatavilla internet-osoitteessa <http://www.erottajankasino.fi/hinnasto/>.

Tilavuokra on maksettava ennen varausvahvistuksessa vahvistetun tilavarauksen alkamista. Tilavuokra maksetaan Vuokralleantajan toimittaman laskun ja siinä annettujen ohjeiden mukaisesti.

Tilavuokraan sisältyy oikeus käyttää Erottajan Kasinoa varausvahvistuksessa vahvistettuna ajankohtana sovitulle henkilömäärälle, Käytösäännöissä tarkoitettu pintasiivous ja sovittua henkilömäärää vastaava määrä pyyhkeitä.

#### **4. Lisäpalvelut ja niiden maksut**

Asiakas voi tilata Vuokralleantajalta tai sen yhteistyökumppaneilta haluamiaan ja kulloinkin saatavilla olevia lisäpalveluita kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Hinnasto ja lista lisäpalveluista on saatavilla internet-osoitteessa <http://www.erottajankasino.fi/hinnasto/>.

Lisäpalvelut on tilattava viimeistään 14 vuorokautta ennen tilavarauksen alkamista. Asiakas on velvollinen maksamaan lisäpalvelut Vuokralleantajan toimittaman laskun ja siinä annettujen ohjeiden mukaisesti.

Lisäpalveluihin sovelletaan ensisijaisesti kutakin lisäpalvelua mahdollisesti koskevia erityisehtoja. Lisäksi lisäpalveluihin sovelletaan näitä Yleisiä Ehtoja sekä Käytösääntöjä.

#### **5. Peruutusoikeus**

##### **5.1 Asiakkaan peruutusoikeus**

Tilavarauksen peruutuksesta on ilmoitettava sähköpostitse osoitteeseen [myynti@erottajankasino.fi](mailto:myynti@erottajankasino.fi).

Jos Asiakas peruuttaa tilavarauksen kaksi (2) kuukautta ennen tilavarauksen alkamista tai aikaisemmin, Asiakas on velvollinen maksamaan 25 % tilavuokrasta ja tilaamiensa lisäpalvelujen hinnasta. Jos Asiakas peruuttaa tilavarauksen yhden (1) kuukauden ennen tilavarauksen alkamista tai aikaisemmin, Asiakas on velvollinen maksamaan 50 % tilavuokrasta ja tilaamiensa lisäpalvelujen hinnasta. Myöhemmin kuin yksi (1) kuukausi ennen tilavarauksen alkamista tehdyistä peruutuksista Asiakas on velvollinen maksamaan koko tilavuokran ja tilaamiensa lisäpalvelujen hinnan.

Jos Asiakas on maksanut tilavuokran ja lisäpalvelujen hinnan ennen peruutusta, Vuokralleantaja palauttaa Asiakkaalle sen osuuden tilavuokrasta ja tilatuista lisäpalvelujen hinnasta, jota Asiakas ei ole velvollinen maksamaan.

## 5.2 Vuokralleantajan peruutusosoikeus

Vuokralleantajalla on oikeus peruuttaa Asiakkaan tilavaraus, kunnes Asiakas on maksanut tilavuokran.

Vuokralleantajalla on oikeus peruuttaa Asiakkaan tilavaraus myös, jos Asiakas laiminlyö tilavuokran maksamisen Vuokralleantajan toimittaman laskun ja siinä annettujen ohjeiden mukaisesti.

Jos Vuokralleantaja peruuttaa tilavaruksen Asiakkaan maksulaiminlyönnin takia kaksi (2) kuukautta ennen tilavaruksen alkamista tai aikaisemmin, Asiakas on velvollinen maksamaan 50 % tilavuokrasta ja tilaamiensa lisäpalvelujen hinnasta. Jos Vuokralleantaja peruuttaa tilavaruksen Asiakkaan maksulaiminlyönnin takia yhden (1) kuukauden tilavaruksen alkamista tai aikaisemmin, Asiakas on velvollinen maksamaan 75 % tilavuokrasta ja tilaamiensa lisäpalvelujen hinnasta. Myöhemmin kuin yksi (1) kuukausi ennen tilavaruksen alkamista tehtyistä ja Asiakkaan maksulaiminlyönneistä aiheutuvista peruutuksista Asiakas on velvollinen maksamaan koko tilavuokran ja tilaamiensa lisäpalvelujen hinnan.

Vuokralleantajalla on lisäksi aina oikeus peruuttaa Asiakkaan tilavaraus, jos Erottajan Kasinon käyttö on varattuna ajankohtana mahdotonta tai kohtuuttoman vaikeaa Vuokralleantajasta riippumattomasta syystä.

## 6. Erottajan Kasinon käyttö

Asiakkaalla on oikeus käyttää Erottajan Kasinoa varausvahvistuksessa vahvistettuna ajankohtana. Asiakas on velvollinen maksamaan sovitun ajan ylittävästä käytöstä Vuokralleantajan hinnaston mukaisen lisähinnan jokaiselta alkavalta tunnilta.

Asiakas sitoutuu käyttämään Erottajan Kasinoa huolellisesti ja asianmukaisesti.

Asiakas on velvollinen tutustumaan Käytösääntöihin ja noudattamaan niitä. Asiakas on myös velvollinen noudattamaan voimassa olevaa lainsäädäntöä

mukaan lukien säädökset ja viranomaismääräykset, jotka koskevat alkoholijuomia ja niiden anniskelua.

Vuokralleantaja luovuttaa Erottajan Kasinon avaimet ennen tilavarauksen alkamista vain Asiakkaalle tai Asiakkaan valtuuttamalle henkilölle. Asiakas tai hänen lukuunsa toimiva valtuutettu on velvollinen pyydettyään todistamaan henkilöllisyytensä Vuokralleantajalle ennen avainten luovutusta.

Asiakkaalla on oikeus käyttää Erottajan Kasinoa ainoastaan tilaisuuksiin, jotka ovat luonteeltaan yksityisiä. Asiakas vakuuttaa, ettei hän ole missään EU:n vientikielto- tai terrorisminvastaisissa luetteloissa. Asiakas sitoutuu myös siihen, ettei hän käytä tiloja mihinkään sellaiseen tarkoitukseen joka on kielletty Suomen lainsäädännössä tai on hyvien tapojen vastaista.

Asiakkaalla ei ole oikeutta jälleenvuokrata Erottajan Kasinoa tai luovuttaa sitä kolmannen osapuolen käyttöön tai hallintaan ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralleantajalla on oikeus keskeyttää Asiakkaan Erottajan Kasinon käyttö tai poistaa Erottajan Kasinolta henkilö, jos Asiakas tai Erottajan Kasinolla oleskeleva henkilö rikkoo Erottajan Kasinon ja Asiakkaan välistä sopimusta, lakeja tai viranomaismääräyksiä.

## **7. Ilmoitukset**

Asiakas on velvollinen ilmoittamaan Vuokralleantajalle Erottajan Kasinolla havaitsemastaan vahingosta, häiriöstä sekä laitteen tai varusteen toimimattomuudesta heti. Ilmoitukset on tehtävä viipymättä puhelimitse numeroon (09) 2316 4268.

Virheitä tai puutteita koskevat huomautukset ja vaatimukset on tehtävä heti tai viimeistään neljäntoista (14) vuorokauden kuluttua virheen tai puutteen havaitsemista tai siitä, kun virhe tai puute olisi pitänyt havaita.

## **8. Asiakkaan vastuu vahingoista**

Asiakas on velvollinen korvaamaan Asiakkaan tai Asiakkaan tilan käytön aikana Erottajan Kasinolla oleskelevien henkilöiden Erottajan Kasinolle tai Vuokralleantajalle aiheuttamat vahingot. Tässä kohdassa tarkoitetuilla vahingoilla tarkoite-

taan myös kiinteistön yhteisille tiloille, rakennuksille ja rakennelmille aiheutuneita vahinkoja joista Vuokranantaja vastaa kiinteistölle.

Vuokralleantaja laskuttaa Asiakasta aiheutuneen vahingon mukaan.

Seuraavat vahingot Asiakas on kuitenkin velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle vähintään vahingon tapahtumishetkellä voimassa olevan hinnaston mukaisesti: **(i)** avainten katoaminen tai tuhoutuminen, **(ii)** pyyhkeiden ja kylpytakkien katoaminen tai tuhoutuminen, **(iii)** Asiakkaan Erottajan Kasinolle jättämien tavaroiden siirtäminen ja säilyttäminen, **(iv)** lukitun oven avaaminen, **(v)** ylimääräinen siivous ja **(vi)** valvontakameran poiskytkemisestä johtuva uudelleenkytkentä. Jos aiheutuneen vahingon määrä on kuitenkin suurempi kuin hinnaston mukainen hinta, Asiakas on velvollinen korvaamaan vahingon todellisen määrän.

## **9. Vuokralleantajan vastuu vahingoista**

Vuokralleantajan vastuun enimmäismäärä Asiakkaalle on enintään kaksi kertaa Asiakkaan Vuokralleantajalle suorittaman tilavuokran määrä.

\*\*\*